

APPARTEMENT À VENDRE

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE) (CAP-ROUGE) | 2
CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS



ULS : 23081986

**1480 RUE DES MAIRES-LESSARD, APP.709, QUÉBEC
(SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE) (CAP-ROUGE),
G1Y 0A5**

7ème et dernier étage, superbes vues sur le fleuve, levers de soleil incroyables...ce condo de 10 pièces est impeccable en tout! Choix judicieux des finitions et de l'aménagement des pièces, lumineux espaces de vie, élégante cuisine avec grand îlot, 2 chambres, 2 salles de bain, buanderie et rangements à profusion. Un stat. int. et

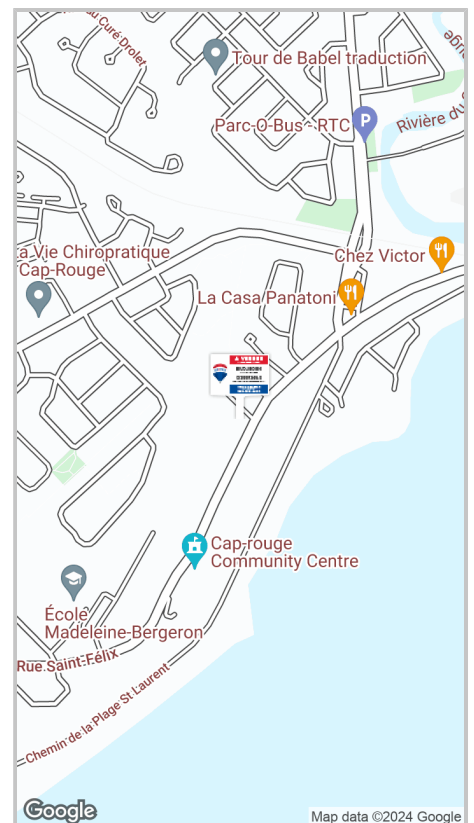
Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :
www.remax-quebec.com, ULS: #23081986



NOMBRE DE PIÈCES : 10



ANNÉE DE CONSTRUCTION : 2023



SYLVIE BILODEAU
Courtier immobilier

RE/MAX 1er CHOIX

📞 Bur.: 418-652-2000

📱 Cell.: 418-956-9906

465 000 \$

 **Calculez vos versements**



2 CHAMBRES



2 SALLES DE BAINS



1 GARAGE



ADDENDA

Condo de 1156 p2 avec terrasse 13'8 x 8'6 offrant de magnifiques vues du fleuve jusqu'aux ponts;
Superbe cuisine intemporelle avec surfaces de quartz, armoires thermoplastiques et dossier de céramique;
Planchers de bois d'ingénierie et céramique;
Climatisé;
DéTECTEURS de fuite d'eau;
Vestibule d'entrée (walk in), salle de lavage indépendante, grande pièce de rangement et un rangement supplémentaire au sous-sol

Animaux : Chien 9 kilos max.
BBQ permis : gaz et électrique

Environnement de choix, à proximité de tout : Loisirs, commerces, écoles, Plage Jacques-Cartier, etc.
RTC

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage
Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage
Électricité

Équipement/Services
Climatiseur mural ,
DéTECTEUR d'incendie ,
échangeur d'air , Gicleurs ,
Interphone , Ouvre-porte électrique (garage)

Approvisionnement en eau
Municipalité

Système d'égouts
Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction
2023

Superficie habitable
1 156,04 Pi²

Type de fenestration
Manivelle (battant) ,
Porte-fenêtre

Revêtement
Fibrociment

Garage
Chauffé

Inst. laveuse-sécheuse
7e Niveau : AU

Armoires de cuisine
Thermoplastique

Salle de bains
Salle de bains attenante ,
Douche indépendante

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Topographie
Plat

Vue
Sur l'eau

Stationnement (total)
Garage : 1

Proximité
Plage Jacques-Cartier ,
Autoroute , Cégep ,
Garderie/CPE , Golf , Parc ,
Piste cyclable , école primaire , École secondaire , Ski de fond ,
Transport en commun ,
Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Hall d'entrée	7e Niveau	8' X 11'4" irr.	Céramique	
Cuisine	7e Niveau	10'2" X 9'4" irr.	Céramique	
Salle à manger	7e Niveau	8'4" X 11'10" irr.	Bois	
Salon	7e Niveau	12'5" X 11'10" irr.	Bois	
Chambre principale	7e Niveau	11'4" X 14'10"	Bois	Walk-in
Salle de bains	7e Niveau	7'11" X 6'4"	Céramique	Chambre principale
Chambre	7e Niveau	9'6" X 13'10"	Bois	
Salle de bains	7e Niveau	7'11" X 6'4"	Céramique	Douche
Salle de lavage	7e Niveau	6'6" X 5'10"	Céramique	
Rangement	7e Niveau	10'5" X 5'2"	Céramique	attenant salle de lavage

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Vestibule d'entrée	7e Niveau	5'10" X 3'10"	Céramique	Walk-in

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2023)

Évaluation terrain	45 500,00 \$
Évaluation bâtiment	394 500,00 \$
Évaluation municipale	440 000,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2023)	4 354,00 \$
Taxes scolaires (2023)	409,00 \$
TOTAL des taxes	4 763,00 \$

DÉPENSES ANNUELLES

Frais de copropriété	5 472,00 \$
Total des dépenses annuelles	5 472,00 \$

ÉNERGIE

électricité	760,00 \$
--------------------	------------------

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Luminaires, climatiseur mural.

Exclusions

Tous les biens du locataire (incluant meubles et électroménagers).