

MAISON À ÉTAGES À VENDRE

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE) (SILLERY) | 5
CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS



ULS : 15579063

**2502 RUE DU COLONEL-MATHIEU, QUÉBEC
(SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE) (SILLERY),
G1W 1B5**

SILLERY Cet exceptionnel jumelé (2022) avec garage répondra à vos besoins d'espace et son emplacement comblera toute la famille. 23 x 35 + prolongement du sous-sol 14x22. 5 chambres (3+2), 3.5 sdb, salle familiale au S-S. Lumineux RC à aire ouverte, cuisine conviviale, grande terrasse couverte (14 x 22). À courte distance de

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #15579063



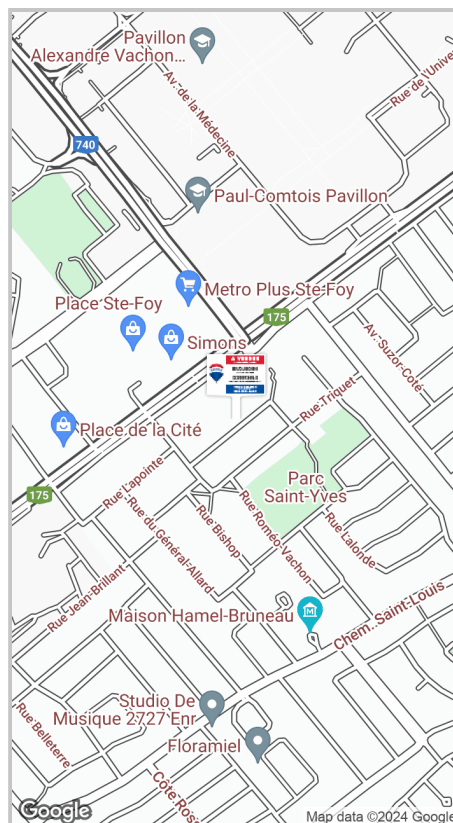
SUPERFICIE DU TERRAIN: **7 110 PI²**



NOMBRE DE PIÈCES : **14**



ANNÉE DE CONSTRUCTION : **2022**



SYLVIE BILODEAU
Courtier immobilier

RE/MAX 1er CHOIX

📞 Bur.: 418-652-2000

📱 Cell.: 418-956-9906

840 000 \$



Calculez vos versements



5 (3+2) CHAMBRES



3 SALLES DE BAINS



1 SALLES D'EAU



1 SIMPLE LARGEUR



ADDENDA

-On ne peut demander mieux comme emplacement!
 -RTC et pistes cyclables à proximité.
 -Façade du jumelé au sud pour une lumière naturelle abondante.
 -Superbe escalier de bois-verre, salon, salle à manger, cuisine avec armoires 2 tons, grand îlot, surfaces de granit, garde-manger walk-in.
 3 chambres et 2 salles de bain à l'étage (chambre principale avec salle de bain et walk in).
 -Salle familiale, 2 chambres, salle de bain/salle de lavage, rangement au sous-sol.
 -Grande terrasse couverte 14x22 su[...] (Addenda complet en annexe.)

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage
 Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage
 Électricité

Équipement/Services
 Installation aspirateur central , échangeur d'air , Ouvre-porte électrique (garage) , Thermopompe murale

Approvisionnement en eau
 Municipalité

Système d'égouts
 Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Dimensions
 23' X 35' Irrégulières

Année de construction
 2022

Fenestration
 PVC

Type de fenestration
 Coulissante , Manivelle (battant) , Porte-fenêtre

Revêtement
 Brique

Revêtement de la toiture
 Bardeaux d'asphalte

Garage
 Chauffé , Intégré , Simple largeur

Inst. laveuse-sécheuse
 Salle de bains : Sous-sol 1

Armoires de cuisine
 Mélamine

Salle de bains
 Salle de bains attenante

Sous-sol
 6 pieds et plus ,
 Totalement aménagé

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Superficie du terrain
 7 109,56 Pi²

Topographie
 Plat

Allée
 Asphalte

Stationnement (total)
 Allée : 2 , Garage : 1

Proximité
 Autoroute , Cégep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc , école primaire , École secondaire , Transport en commun , Université

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	7' X 5'9"	Céramique	
Salon	1er niveau/RDC	18'9" X 11'7" irr.	Bois	
Salle à manger	1er niveau/RDC	14'7" X 11'7" irr.	Bois	
Cuisine	1er niveau/RDC	14'7" X 11'10" irr.	Céramique	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	6'6" X 2'10"	Céramique	
Chambre principale	2 ^e niveau	12'10" X 10'10"	Bois	Walk-in
Salle de bains	2 ^e niveau	11'10" X 8'8"	Bois	Adj. chambre principale
Chambre	2 ^e niveau	9'5" X 11'10"	Bois	

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Chambre	2 ^e niveau	12'6" X 9'9"	Bois	
Salle de bains	2 ^e niveau	7' X 8'5"	Céramique	
Salle familiale	Sous-sol 1	14'1" X 14'9"	Plancher flottant	
Chambre	Sous-sol 1	9'11" X 11'4"	Plancher flottant	
Chambre	Sous-sol 1	9'11" X 11'4"	Plancher flottant	
Salle de bains	Sous-sol 1	15'11" X 6'2"	Céramique	Laveuse-sécheuse
Rangement	Sous-sol 1	11'3" X 9'3" irr.	Béton	

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2024)

Évaluation terrain	178 000,00 \$
Évaluation bâtiment	407 000,00 \$
Évaluation municipale	585 000,00 \$

TAXES

Taxes municipales (2024)	5 831,00 \$
Taxes scolaires (2023)	545,00 \$
TOTAL des taxes	6 376,00 \$

DÉPENSES ANNUELLES

Frais de copropriété	180,00 \$
Total des dépenses annuelles	180,00 \$

ÉNERGIE

électricité	1 930,00 \$
--------------------	--------------------

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Luminaires, lave-vaisselle, thermopompes murales (2 unités), aspirateur central et accessoires, ouvre-garage (1)

Exclusions

Luminaire plafonnier de la chambre 2 (étage) (sera remplacé par celui d'origine)



ADDENDA (COMPLET)

- On ne peut demander mieux comme emplacement!
- RTC et pistes cyclables à proximité.
- Façade du jumelé au sud pour une lumière naturelle abondante.
- Superbe escalier de bois-verre, salon, salle à manger, cuisine avec armoires 2 tons, grand îlot, surfaces de granit, garde-manger walk-in.
- 3 chambres et 2 salles de bain à l'étage (chambre principale avec salle de bain et walk in).
- Salle familiale, 2 chambres, salle de bain/salle de lavage, rangement au sous-sol.
- Grande terrasse couverte 14x22 sur plancher de béton recouvert de bois traité. La terrasse est excavée et accueille les 2 chambres du sous-sol
- Aménagement extérieur 2023 (35 000\$)
- Disponible 8 juillet 2024
- 24h d'avis pour visite. Visites de 10 :00 à 17 :30 sur semaine. 10h30 à 16h00 les weekends.